



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
885

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριπόλεως.	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Δημοκρατίας στο Ο.Τ. 469.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαμβακόπουλο του Ν. Χανίων.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2012

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριπόλεως.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.
- β) Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Τριπόλεως.

4. Την με αριθ. 139/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης στην οποία προτείνεται η έγκριση της οδού Ηροδότου που διασχίζει το Ο.Τ. 234 στην Τρίπολη ως πεζοδρόμου και των ενεργειών του Δήμου Τρίπολης που τη ακολούθησαν.

5. Το από Μάιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Σακελλαρίου της οδού Ηροδότου.

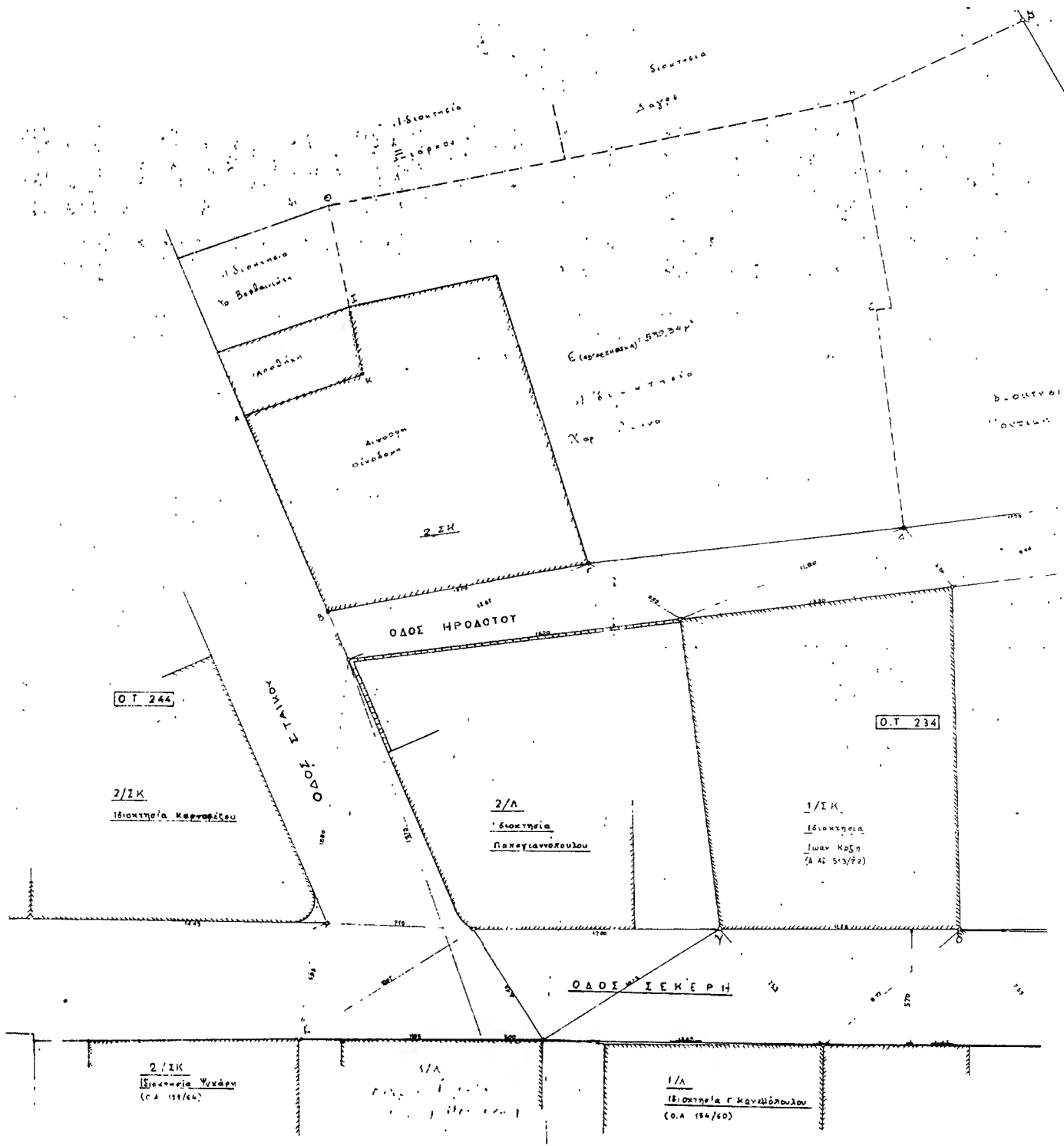
6. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 60/25.6.86 θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως έγκριση της οδού Ηροδότου που διασχίζει το Ο.Τ. 234 όπως αυτή φαίνεται στο από Μάιο 1985 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Παναγιώτη Σακελλαρίου από Ο.Γ. οδού Σταΐκου έως Ο.Γ. οδού Καρυωτάκη και που συνοδεύει την παρούσα ως δρόμο του σχεδίου πόλεως και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΝΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

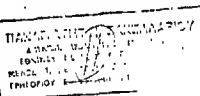
ΕΓΚΛΙΣΗ ΘΕΟΥ ΗΡΩΔΟΥΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΞΟΔΡΟΜΟΥ (Α.Τ. 234)

ΚΑΙΜΑΣ 1:100

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

- α. Επὶ τῆς αὐτῆς κορυφῆς (Ο.Τ. 234) ἡ κοινὴ γραμμὴ ἀρτίζεται ἀπὸ τὰ σημεῖα α' καὶ β', ὅπου α' εἶναι ἡ γωνία ἰδιοκτησίας Θεοφύλου Αρτέμιου (Αριθμ. Αδείας 1018/76) καὶ β' ἡ γωνία ἰδιοκτησίας Κυριακούλου Δαυῆ (Αριθμ. Αδείας 948/74).
- β. Επὶ τῆς αὐτῆς κορυφῆς (Ο.Τ. 234) ἡ κοινὴ γραμμὴ ἀρτίζεται ἐκτὸς ἐκτετακτῆς τῆς (88) ἀπὸ τοῦ σημ. γ' γωνίας τῆς κοινῆς γραμμῆς ἡ δὲ αὐτὴ (Αριθμ. Αδείας 948/74).
- γ. Ἡ οὐ μόνον τῶν Ο.Τ. 234 καὶ 235 καὶ ἀλλὰ καὶ τῶν Ο.Τ. 236 εἶναι ἐκτετακτῆς ΚΑΘΩΣ.
- δ. Ἡ οὐ μόνον τῶν κοινῶν γραμμῶν Τυχερῶν Α' καὶ Β' γωνίας προσαρτῶνται ἀρτίζονται ἀπὸ τοῦ σημ. δ' καὶ η' καὶ ἡ κοινὴ γραμμὴ ἀρτίζεται ἀπὸ τοῦ σημ. δ' καὶ η'.

Ο.Τ. 229



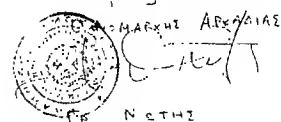
ΤΡΙΠΟΛΗ ΜΑΪΟΣ 1985

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

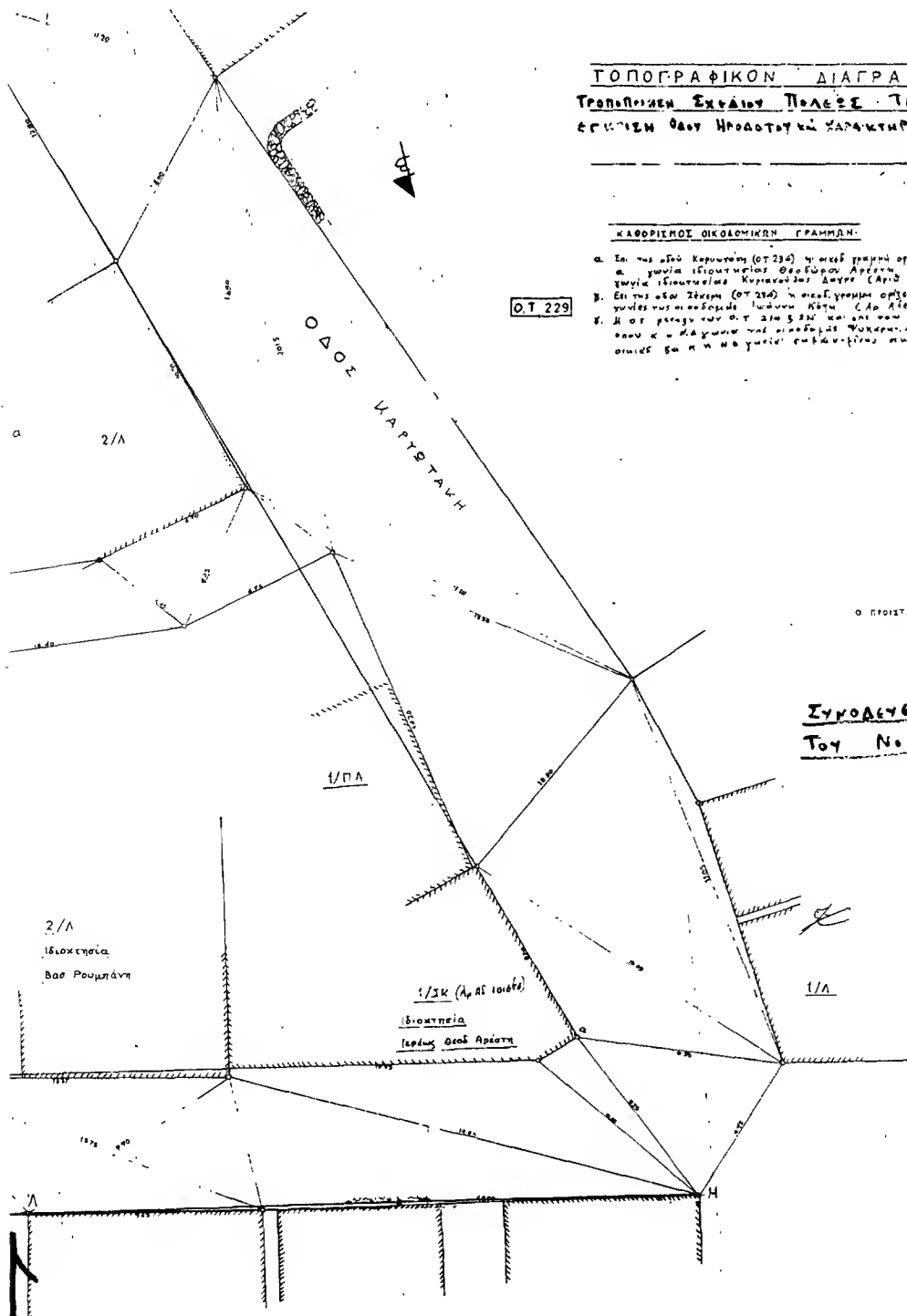
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 2012/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

35062
21 ΙΟΥΝ. 1985

Τρίπολη 8-7-86



Ν. ΣΤΗΣ



Αριθ. 18788/253

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Δημοκρατίας στο
Ο.Τ. 469.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθ. 188/85, 2/86 και 5/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Πεύκης.

7. Την πράξη 22/86 της συνεδρίας 16/5.5.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης στην οδό Δημοκρατίας για την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών προς το οικοδομικό τετράγωνο 469 όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μ. (τεσσάρων) στη νέα θέση των ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο-γραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ
Κ. 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΕΒΕΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Ο.Τ. 469)

ΠΕΥΚΗ

Ο.Τ. 383

Διορίζεται ως οδός
15,30 μέτρων πλάτους
Η διαδρομή οδού



Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο.Τ. 382

ΠΑΡΑΝΗ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ

Α. ΚΥΜΗΣ

Ο.Τ. 469

ΙΑΑΜΙΝΟΣ

ΟΔΟΣ

Ο.Τ. 465

21.12.1973

Αριθ. 4470/3442

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαμβακόπουλο του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 12/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαμβακοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περιστατικός αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαμβακοπούλου του Ν. Χανίων με στοιχεία.

α) Για το συνεκτικό τμήμα:

Γειτονιά Βαμβακόπουλο 1 - 2 - 3Α - 6 - 7 - 8 - 9 - 11 - Α - 18 - Β - 23 - 1.

Γειτονιά Αγίου Στυλιανού 28 - Γ - Δ - 30 - Ε - Ζ - 31 - 32 - 33 - 28.

Γειτονιά Κάτω Καλλιθέας Α - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - Α.

Γειτονιά Άνω Καλλιθέας 1 - 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1.

Για το διάσπαρτο τμήμα:

Γειτονιά Βαμβακόπουλο - Άγιος Στυλιανός 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 7β - 27 - 27α - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 33α - 33β - 26 - 25 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20α - 21 - 22 - 23 - 1.

Γειτονιά Άνω και Κάτω Καλλιθέας 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5α - 5β - 4 - 4α - 4β - 3 - 3α - 3β - 9 - 10 - 1 - 7 - 6 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Βαμβακόπουλο αρτιότητα γηπέδου στο συνεκτικό τμήμα 300 τ. μ. και αρτιότητα γηπέδου στο διάσπαρτο τμήμα 1.200 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό: Βαμβακόπουλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 15 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΝΙΦΑΡΙΟΥΝ
 ΟΙΚΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΝΙΦΑΡΙΟΥΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310501
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης	6m7 l	6m7 l	l	22%
	2. στέγης διριχτης	6m7 l	6m7 l	l	22%
	3. στέγης τετράριχτης	6m7 l	6m7 l	l	22%
	4. δώματος	5	α	α	
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	2	αδ.π	αδ.π	
	2. λοιπές όψεις	2	αδ.π	αδ.π	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκαλιντας		3		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2m3	α	2m3	α
	3. κλειστός				
	4. στοά-χανιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	2m3	α	2m3	α
	2. εξωτερικής σκάλας		2	α	
	3. δώματος		2	α	
	4.				
Ε	Ποσαστό ανοιγμάτων	40 %	40 %	2	
	1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α		
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	3		
	2. κορυφτά	3	3		
	3. περσιωτά		3		
	4. με καύτια				
	5. με οξυγύτη	3	3		
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	25 2α	Ε2	Ε4 ΤΥΠΟΣ Β	Η6	Η6

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείτα		2	ι	Η6
2. κορνιζώματα	2	α	α	
3. πασσάλδες	2	α	α	
4. φουρούσια				
5. αετώματα	12	ι	ι	
6. κομινώδες	4	α	α	ακτίου

1. μονόριχτης οφλός	2. μονόριχτης χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1	α
		ακτίου

ΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΟΣ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η	Ζυγδενι Λαμινος
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	44 το/15-7-1986
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Νομολογ. Λαμινος
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		ακτίου

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



